

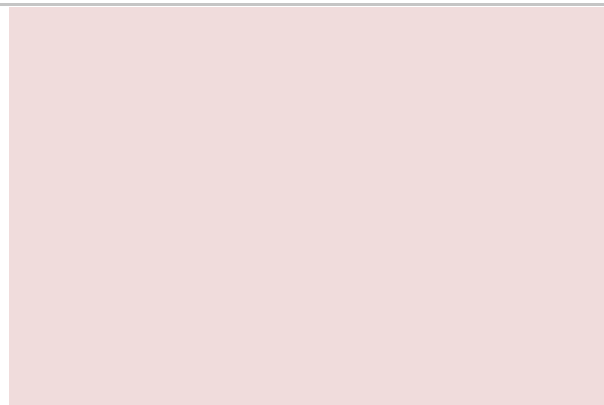
Referencia: **STS-5305**

Tipo inmueble: Chalet Independiente

Operación: Venta

Precio: **519.000 €**

Estado: Buen estado



Población: Orihuela Costa

Provincia: Alicante

Cod. postal: 03189

Zona: La Zenia

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 82

**Garajes:** 1

**Orientación:** sur

**Aire acondicionado:** frío/calor

**Terraza(s):** 1

**Baños:** 2

**Metros de parcela:** 320

**Dormitorios:** 3

**Exterior/Interior:** exterior

---

## Descripción:

Chalet independiente de lujo con piscina privada en La Zenia ¡Vive el encanto de Orihuela Costa por 519.000€!  
Te presentamos esta espectacular vivienda independiente de estilo contemporáneo, construida en 2022, ubicada en la codiciada Calle Rocío, 18, en La Zenia, Orihuela Costa. Con una parcela de 320 m<sup>2</sup> y una superficie construida de 82 m<sup>2</sup>, esta propiedad ha sido diseñada para ofrecer confort, privacidad y calidad de vida, en uno de los entornos más privilegiados del Mediterráneo.

Cuenta con 3 dormitorios, 2 baños completos, una cocina americana moderna y totalmente equipada, integrada en un amplio y luminoso salón comedor con acabados de alta calidad. Dispone de aire acondicionado, calefacción, parking privado, un extenso solárium privado con vistas despejadas, y una gran terraza abierta perfecta para cenas al aire libre o momentos de relax.

En la zona exterior, te espera una elegante piscina privada rodeada de espacio para tomar el sol, hacer barbacoas o simplemente disfrutar de la brisa marina.

### Ubicación privilegiada:

A 1 km (12 minutos a pie) de la Playa de La Zenia, una de las más hermosas de la zona, con arena fina y aguas cristalinas.

A 1,1 km de la Cala Capitán, tranquila y familiar.

A solo 800 metros del Centro Comercial Zenia Boulevard, el mayor de la provincia, con más de 150 tiendas, zonas de ocio, restaurantes y eventos durante todo el año.

A pocos minutos andando de bares, supermercados, farmacias, comercios y restaurantes internacionales.

A 45 minutos del aeropuerto de Alicante (43 km), lo que garantiza una excelente conexión internacional.

### Calidad de vida y turismo en Orihuela Costa:

Orihuela Costa es uno de los destinos más valorados de la Costa Blanca, conocido por su clima templado con más de 320 días de sol al año y temperaturas medias de 1820°C. Ofrece una amplia oferta de actividades:

Campos de golf como Villamartín, Las Ramblas y Campoamor a menos de 10 minutos.

Deportes acuáticos, ciclismo, senderismo y centros de bienestar.

Parques naturales como las Lagunas de La Mata y Torrevieja a 15 minutos.

Vida nocturna, mercadillos, y festividades tradicionales como la Semana Santa y las Fiestas Patronales de Orihuela.

Orihuela Costa no es solo un lugar para vivir es un estilo de vida. Esta propiedad es ideal tanto como residencia permanente como para quienes buscan una inversión sólida para el alquiler vacacional.

COMUNIDAD: 540 € / año

¿Te interesa este chalet en La Zenia?

No dudes en ponerte en contacto con nosotros.

Estaremos encantados de darte toda la información que necesites, concertar una visita o asesorarte en el proceso de compra.

Llámanos o escríbenos hoy mismo. ¡Tu nuevo hogar junto al mar te está esperando!

---