

Referencia: **STS-5302**

Tipo inmueble: Chalet

Operación: Venta

Precio: **499.000 €**

Estado: Buen estado

Población: Orihuela Costa

Provincia: Alicante

Cod. postal: 03189

Zona: Villamartin



**M<sup>2</sup> construidos:** 243

**Metros de parcela:** 367

**Dormitorios:** 5

**Orientación:** noreste

**Baños:** 4

**Exterior/Interior:** exterior

---

## Descripción:

Exquisito Chalet Independiente en Villamartín Lujo, Playa y Calidad de Vida en Orihuela Costa (Costa Blanca)

Precio: 499.000 €

Descubre este espectacular chalet independiente ubicado en una de las zonas más exclusivas y codiciadas de la Costa Blanca: Villamartín, Orihuela Costa. Construido en 2018, con un diseño moderno y funcional, esta propiedad ofrece 243 m<sup>2</sup> construidos sobre una parcela de 367 m<sup>2</sup>, ideal para quienes buscan confort, privacidad y una excelente calidad de vida.

Cuenta con 5 amplios dormitorios, 4 baños elegantes, un luminoso salón-comedor con acceso directo a terraza con vistas laterales, y una cocina abierta totalmente equipada que invita a compartir en familia o con amigos. Además, incluye aire acondicionado, trastero, un impresionante solárium privado de 150 m<sup>2</sup>, y una refrescante piscina privada perfecta para los días soleados del Mediterráneo. Orientación noreste que garantiza frescor natural y buena luz durante todo el día.

Ubicada cerca de todos los servicios esenciales: supermercados, restaurantes, bares, farmacias y centros comerciales como Zenia Boulevard, uno de los más grandes y visitados del sur de Alicante. A solo 45 minutos del Aeropuerto de Alicante y con fácil acceso a las principales vías de comunicación.

Villamartín es conocida por su vibrante campo de golf internacional, rodeado de naturaleza y zonas residenciales de alto nivel. A pocos minutos en coche se encuentran algunas de las playas más hermosas de Orihuela Costa, como Playa Flamenca, La Zenia, Cabo Roig o Campoamor, con sus aguas cristalinas y su ambiente familiar.

Orihuela Costa no solo es sol y playa también ofrece una intensa agenda cultural y festiva, como las fiestas patronales, conciertos al aire libre, mercados artesanales, y una amplia oferta gastronómica con cocina mediterránea e internacional.

El clima en esta zona es privilegiado, con más de 300 días de sol al año, inviernos suaves y veranos cálidos, ideal para vivir todo el año o disfrutar de largas temporadas.

Esta es una oportunidad única para vivir en una zona con alta calidad de vida, gran proyección y encanto turístico internacional.

¡Ven a descubrir tu nuevo hogar en la Costa Blanca!

---