

**Referencia: 846-KP2863**
**Tipo inmueble: Villa**
**Operación: Venta**
**Precio: 1.000.000 €**
**Estado: Buen estado**

**Población: Orihuela Costa**
**Provincia: Alicante**
**Cod. postal: 03189**
**Zona: Playa Flamenca**

**M<sup>2</sup> construidos: 645**
**Dormitorios: 3**
**Baños: 2**
**Antigüedad: 1988**
**Descripción:**

esta fantástica propiedad se encuentra en una zona privilegiada en la que muchas personas sueñan con vivir, ya que está a sólo menos de un minuto a pie de la playa, lo que le proporciona un fácil acceso durante los meses de verano. También está muy cerca de otros servicios como: tiendas, bares y restaurantes por nombrar algunos. Los amantes del golf pueden disfrutar de los fantásticos campos de golf que ofrece la zona, todos a 20 minutos en coche. La villa en sí se encuentra en una parcela grande que tiene una gran terraza delantera con vistas al mar mágico y una piscina privada en la parte trasera de la propiedad para que usted disfrute.

La villa consta de 3 dormitorios, 2 baños y tiene una cocina totalmente equipada, así como otras características espectaculares, tales como, 2 salas de estar, numerosas terrazas, y una zona de barbacoa, haciendo de esta villa un centro fantástico para el entretenimiento. El dueño de la propiedad ha renovado el cuarto de baño con un toque mediterráneo moderno y ha instalado una nueva piscina en las instalaciones. Esta propiedad también dispone de una zona común que también tiene una piscina para el disfrute de sus residentes (con un acuerdo del propietario para compartir los costes de mantenimiento).

Esta propiedad es una gran oportunidad de inversión ya que la villa de al lado también está a la venta por el mismo propietario y tiene un gran potencial de alquiler ya que el propietario la ha alquilado durante muchos años con gran éxito.